

**ZALECENIA POKONKURSOWE STANOWIĄCE MATERIAŁ  
POMOCNICZY DLA FORMUŁOWNIA WYTYCZNYCH CELEM  
PRZYGOTOWANIA OFERTY INWESTYCYJNEJ MIASTA ORAZ  
SFORMUŁOWANIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PPRZESTRZENNEGO  
„KLUCZ – POŁUDNIE” W SZCZECINIE.**

1. Ze względu na lokalizację grzebowiska wzdłuż trasy szybkiego ruchu (S3) wskazanym jest stworzenie spójnej kompozycji „elewacji” grzebowiska od strony trasy S3 z uwzględnieniem otwarć widokowych.
2. Zabudowę kubaturową lokalizować od strony ul. Bielańskiej, ograniczając możliwość lokalizacji zabudowy od strony trasy szybkiego ruchu poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.
3. Gabaryty obiektów kubaturowych – w tym wysokość zabudowy ograniczyć do wysokości maksymalnie 6m z dopuszczeniem dowolnej geometrii dachu.
4. Nie wprowadzać ograniczeń dotyczących form ogrodzenia.
5. Program funkcjonalny formułować z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej  
np. części parkowej.
6. Wskazanym jest ze względu na charakter założenia utrzymanie jednorodności kwater grzebalnych stosownie do ich rodzaju.
7. Wskazanym jest wprowadzenie bogatego programu zieleni wysokiej i niskiej.